

Egz. Nr 1

OBI/92/2502174

PROJEKT

BUDOWLANY

– BRANŻA ELEKTRYCZNA –

Nazwa projektu:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu;
Lokalizacja:	działka nr 1/1 obręb 115 i działki nr 5, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb 97; jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz[046201_1],
Inwestor:	Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,
Jednostka projektowa:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz tel. kon.: 605-309-325

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Spis zawartości Projektu Budowlanego:

- projekt zagospodarowania terenu
- załączniki do projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

Nazwa projektu:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu;
Lokalizacja:	działka nr 1/1 obręb 115 i działki nr 5, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb 97; jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz[046201_1],
Inwestor:	Energa-Operator SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,
Jednostka projektowa:	ENERGOPLANER Łukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz tel. kon.: 605-309-325

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Funkcja	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piłat Łukasz	Nr ewid.:KUP/ 0139/POOE/14	31.08.2026	mgr inż. Łukasz Piłat uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych NR EWID KUP/0139/POOE/14
Sprawdził:	mgr inż. Delegacz Marcin	Nr ewid.:POM/ 0182/PBE/17	31.08.2026	mgr inż. Marcin Delegacz upr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Grudziądz, 31 Sierpień 2026

1 Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1	Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu	1
2	Oświadczenie Projektanta.....	2
3	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....	3
3.1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
3.2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu	3
3.3	Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.4	Zestawienie powierzchni	3
3.5	Informacje i dane.....	4
3.6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
3.7	Inne niezbędne dane	4
3.8	Obszar oddziaływania	5
4	Uprawnienia zawodowe projektanta i sprawdzającego	6
5	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	12
5.1	Projekt zagospodarowania terenu.....	13

2 Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p.t. „Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu; działka nr 1/1 obręb 115 i działki nr 5, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb 97” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lukasz Piłat
(KUP/0139/POOE/14)

mgr inż. Lukasz Piłat
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych oraz elektroenergetycznych
NR EWID KUP/0139/POOE/14

Delegacz Marcin
(POM/0182/PBE/17)

mgr inż. Marcin Delegacz
upr. bud. nr ewid. POM/0182/PBE/17
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

3 Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

3.1 *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego*

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowlany na budowę linii kablowej nn-0,4kV, która będzie zasilala w energię elektryczną planowany zespół budynków wielorodzinnych na działce nr 1/1 obręb 115 przy ul. Smoleńskiego w Grudziądzu. Łączna długość trasy projektowanej linii kablowej nn-0,4kV to 338 metrów, a całkowita długość z zapasami wynosi 396 metrów.

3.2 *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu*

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 1/1 obręb 115 i na działkach nr 5, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb 97. Na działce nr 6/22 obręb 97 znajduje się miejska wnetrzowa stacja transformatorowa. Działka nr 1/1 obręb 115 to działka, na której planowana jest budowa zasilanych budynków wielorodzinnych. Działka nr 5 obręb 97 to pas drogi wojewódzkiej. Działka nr 6/14 obręb 97 to pas drogi gminnej. Działka nr 6/124 obręb 97 to tereny gminne. Na części działki 6/126 jest zlokalizowany pas drogi gminnej, a pozostała część tej działki to teren zarządzany przez Urząd Miasta. Na wyżej wymienionych działkach zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne w postaci sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, sieci ciepłociągu, sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej oraz energetyczna linia kablowa.

3.3 *Projektowane zagospodarowanie terenu*

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej istniejąca miejska wnetrzowa stacja transformatorowa zlokalizowana na działce nr 6/22 obręb 97 zostanie wykorzystana do zasilenia projektowanych szafek kablowych, które będą zlokalizowane na działce nr 1/1 obręb 115. Trasę kabla oraz sposób jego układania opisano i zaznaczono na projekcie zagospodarowania. Planowana inwestycja będzie realizowana metodą wykopu otwartego. Natomiast przejścia pod wjazdami, chodnikami i utwardzoną jezdnią będą wykonane metodą przecisku, a przejścia pod planowanym wjazdem oraz planowanym parkingiem będą wykonane metodą przewiertu sterowanego. Przejścia wzdłuż i w poprzek drogi miejskiej oraz wojewódzkiej będą wykonane zgodnie z wymogami zawartymi w decyzji nr 140/LO/26 wydanej przez Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu. Na działce nr 6/124 i części działki nr 6/126, która nie znajduje się w pasie drogowym prace zostaną zrealizowane zgodnie z umową 62/2026 udostępnienia gruntu pod inwestycje. Prace ziemne w pobliżu drzew będą wykonywane ręcznie, tak by nie uszkodzić bryły korzeniowej a na projektowany kabel zostaną nałożone rury ochronne.

3.4 *Zestawienie powierzchni*

- a) Nie dotyczy,

3.5 *Informacje i dane*

- a) Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z decyzją nr 8/2026 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Prezydenta Miasta Grudziądz w dniu 07.09.2026 znak PP-II.6733.8.2026.
- b) Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z miejscowym planem MPZP nr 53 uchwalonym uchwałą nr XI/88/03 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 3 września 2003r.
- c) Obszar objęty opracowaniem leży w strefie ochrony konserwatorskiej – Zespół Budynków i Terenu Koszar Piechoty.

W przypadku natrafienia w trakcie realizacji inwestycji na obiekty o cechach zabytku lub wykopaliska archeologicznego, wówczas prace zostaną wstrzymane, znalezisko zabezpieczone i niezwłocznie zostanie powiadomiony Wojewódzki Konserwator Zabytków.

- d) Planowana inwestycja będzie realizowana metodą wykopu otwartego z wyłączeniem przejść pod wjazdami, chodnikami, jezdnią i parkingiem, które będą wykonane metodą przecisku lub metodą przewiertu sterowanego. Prace ziemne w pobliżu drzew będą wykonywane ręcznie, tak by nie uszkodzić bryły korzeniowej a na projektowany kabel zostaną nałożone rury ochronne.

Inwestor zamierza przeprowadzić i wykonać inwestycje w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych.

Inwestor zobowiązuje się w trakcie prowadzenia prac budowlanych do ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

W trakcie realizacji inwestycji nastąpią krótkotrwałe wyłączenia energii elektrycznej związane z pracami łączeniowymi. O przerwach w dostawie energii elektrycznej zostaną poinformowane przez inwestora wszystkie zainteresowane strony zgodnie z obowiązującymi wymogami. Inwestycja nie będzie ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na sąsiednich działkach.

3.6 *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej*

Nie dotyczy

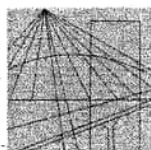
3.7 *Inne niezbędne dane*

Nie dotyczy

3.8 *Obszar oddziaływania*

Zgodnie z Art. 34 ust. 3 punkt 3e Prawa Budowlanego określę obszar oddziaływania. Projektowana linia kablowa nn-0,4kV zgodnie z projektem zagospodarowania terenu będzie ułożona nie bliżej niż 0,5m od granicy działek objętych wnioskiem. Zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z normą NSEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa ” nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenu sąsiednich działek a obszar oddziaływania inwestycji ograniczy się tylko do działek ujętych we wniosku zgłoszenia robót budowlanych. Również projektowane szafki kablowe nie zwiększą obszaru oddziaływania gdyż nie wymagają strefy ochronnej.

4 Uprawnienia zawodowe projektanta i sprawdzającego



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0079/14

Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c) i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Łukasz Piłat
magister inżynier o kierunku elektrotechnika

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0139/POOE/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz

Otrzymują: _____



2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, Pan **Łukasz Piłat** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** do:

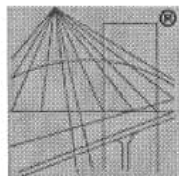
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-LM3-7ZZ-78A *

Pan Łukasz Piłat o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0016/15

adres zamieszkania

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Gdańsk, dnia 30 czerwca 2017 r.

sygn. akt. 80/POM/OKK/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Marcin Delegacz
magister inżynier elektrotechniki

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0182/PBE/17

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Delegacz upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

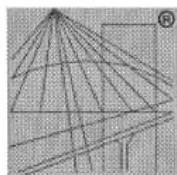
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują: _____

- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IYA-36D-6IY *

Pan Marcin Delegacz o numerze ewidencyjnym POM/IE/0338/17

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5 Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Załączniki do projektu

- Informacje do planu BIOZ
- Warunki budowy sieci i warunki przyłączenia
- Uzgodnienie z EOP
- Decyzja celu publicznego
- Uzgodnienie z WKZ
- Opinia z narady Koordynacyjnej
- Decyzja nr 140/LO/26 z ZDM
- Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję
- Oryginał mapy do celów projektowych

Informacje do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(planu BIOZ)

Informacje do opracowania planu BIOZ dotyczą budowy linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu; działka nr 1/1 obręb 115 i działki nr 5, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb 97;

Inwestor : ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
ul. gen. Bema 128
87-100 Toruń

Plan BIOZ sporządził : Łukasz Piłat
 ul. Ikara 1/10
 86-300 Grudziądz

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Wykonanie rowu kablowego, wykonanie przecisków, wykonanie przewiertów sterowanych i ułożenie w nich kabli oraz montaż szafek kablowych w celu zasilenia w energię elektryczną budynków wielorodzinnych na działce nr 1/1 obręb 115

Kolejność realizacji przedsięwzięcia

- Wykonanie rowu kablowego
- Wykonanie przecisków
- Wykonanie przewiertów sterowanych
- Ułożenie kabli w rowie
- Montaż szafek kablowych
- Wykonanie uziemienia roboczego
- Wprowadzenie kabli do szafek kablowych
- Wyłączenie rozdzielnic nn-0,4kV w stacji transformatorowej
- Załączenie pod napięcie wybudowanych urządzeń
- Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie prowadzonych robót

W pasie prowadzonych robót znajdują się energetyczne linie kablowe nn-0,4kV i SN-15kV, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć ciepłociągu, sieć kanalizacyjna, sieć teletechniczna.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu oraz prac, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Istniejąca sieć energetyczna niskiego
- Istniejąca sieć energetyczna średniego napięcia
- Istniejąca sieć gazowa
- Istniejąca sieć wodociągowa, ciepłociągu, kanalizacyjna
- Pas drogi wojewódzkiej i gminnej

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Wykonywanie wszelkich prac na istniejących liniach i urządzeniach elektrycznych tylko na wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników Zakładu Energetycznego – zagrożenie średnie
- Prace na wysokości powyżej 3 metrów z zastosowaniem atestowanych szelek bezpieczeństwa – zagrożenie średnie
- Brygadzista oraz co najmniej dwóch elektromonterów powinno posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne „E” na napięcie do 30kV

Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników

- Zapoznanie pracowników z zakresem i charakterem robót, wynikających z projektu budowlanego
- Ogólny instruktaż BHP rozpoczęciem robót
- Dodatkowy instruktaż BHP w przypadku zmiany charakteru robót
- Wszystkie szkolenia i instruktarze stanowiskowe winny zostać odnotowane w zeszycie instruktarzy
- Osobami odpowiedzialnymi do udzielenia instruktarzu są: brygadzista, kierownik robót, inspektora do spraw BHP

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia

- Wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski, rękawice, szaliki bezpieczeństwa, kamizelki odblaskowe
- Wyposażenie ekipy elektromonterów z zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest
- Wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż oraz apteczkę
- Zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych
- Nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności
- Stosować się do warunków zawartych w uzgodnieniach z inwestorami sieci

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji

- Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktażu winny znajdować się u kierownika
- Pisemne polecenie na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych winny być w posiadaniu brygadzisty

Grudziądz, dnia 31 Sierpień 2026

Numer B/25/070444/4

Miejscowość Grudziądz

Data 22-09-2026

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: zespół budynków wielorodzinnych

Adres (Nr działki): Grudziądz, ul. gen. Józefa Smoleńskiego

gm. Grudziądz, działka numer 0115-1/1, 0115-2/1

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

2.2. Stacja transformatorowa:

Projektowane zabezpieczenie obwodu nn w stacji: "WARSZAWSKA 1" dobrać wg obliczeń.

2.3. Urządzenia nn:

Rozbudowa: z istniejącej stacji transformatorowej "WARSZAWSKA 1" ułożyć kabel nn typu NA2XY 4x240 SM (dł. całkow. ok. 396m) jako projektowany obwód nn.

W trasie projektowanego kabla zgodnie z załącznikiem graficznym pozostawić zapas kablowy.

Istniejące złącze kablowe nn typu ZK3 nr ZK2-01188 (zasilane ze stacji transformatorowej "BORA-KOMOROWSKIEGO" obwód nr NN 2-0219-07) wymienić na kablową rozdzielnicę szafową nn typu KRSN-00/4R-NH2/F.

Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn typu KRSN-00/4R-NH2/F przy budynku nr 2 ułożyć kabel nn typu NA2XY 4x240 SM (dł. ok. 235m) do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn przy budynku zlokalizowanego na działce nr 3/3.

W projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn przewidzieć podział sieci pomiędzy stacjami i obwodami.

Powyższe realizowane z działu B - Dział Zarządzania Eksploatacją.

Przyłącze: na przedmiotowych działkach zgodnie z załącznikiem graficznym zabudować kablowe rozdzielnice szafowe nn typu KRSN-00/4R-NH2/F z zapewnionym dostępem z zewnątrz.

2.4. Demontaże:

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|------------------------------|-----|----|
| a) Układ sieci | - | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) System ochrony od porażeń | - | |

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | | |
|--|---|-----|---------------------------|-----|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | | | |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - | kV | | |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - | A | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
| d) Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - s |

w stacji GPZ Grudziądz Łąkowa
uziemia ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja kablowych rozdzielnic szafowych nn zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część Warunków Budowy Sieci.

4.2. Inne wymagania:

Niniejsze Warunki Budowy Sieci nr B/25/070444/4 z dnia 22-09-2026r. zastępują Warunki Budowy Sieci nr B/25/070444/3 z dnia 27-08-2026r.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlanych – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu



Wernerowski Ariel

OPRACOWAŁ

tel. +48 56 470 62 98

ZATWIERDZIŁ

Kierownik Działu Przyłączeń


Paweł Kamiński

Otrzymują:

- ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

Numer P/25/070426

Miejscowość Grudziądz

Data 05-09-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny nr 2
Adres (Nr działki): Grudziądz, ul. gen. Józefa Smoleńskiego
gm. Grudziądz, działka numer 0115-1/1, 0115-2/1
2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV
3. Moc przyłączeniowa: 183.5 kW
W tym:
KRSN 1 77 kW
KRSN 2 106.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Grudziądz Łąkowa [GPZ2-0013]
Linia 15 kV GPZ ŁĄKOWA-PARKOWA [SN 2-0013-11]
Stacja SN/nn Warszawska 1 [STA2-1452]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nN [SN] Warszawska 1 [STA2-1452]
projektowany obwód nn
z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Projektowane zabezpieczenie obwodu nn w stacji: "WARSZAWSKA 1" realizowane zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/25/070444.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Rozbudowa sieci nn realizowana zgodnie z Warunkami Budowy Sieci nr B/25/070444.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń w sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

 - 7.1.7. Demontaże:

- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Z projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nn wykonać zasilanie zalicznikowe obiektu.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
Zgodnie z załącznikiem nr 1.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
 - 9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

0B11 92 / 2502174

- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.
- 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.
 - W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy
 - W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.
 - Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.
 - inne:
 -
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ Grudziądz Łąkowa
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany sieci elektroenergetycznej. Lokalizacja kablowej rozdzielni szafowej nn zgodna z dołączonym załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część Warunków Przyłączenia.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Wernerowski Ariel

OPRACOWAŁ

tel. +48 56 470 62 98


ZATWIERDZIŁ

Kierownik
Działu Przyłączeń

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Grudziądzu
ul. M. Curie-Skłodowskiej 6/7, 86-300 Grudziądz

Numer P/25/070426

Miejscowość Grudziądz

Data 05-09-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

ZAŁĄCZNIK nr 1

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny nr 2

Adres (Nr działki): Grudziądz, ul. gen. Józefa Smoleńskiego
gm. Grudziądz, działka numer 0115-1/1, 0115-2/1

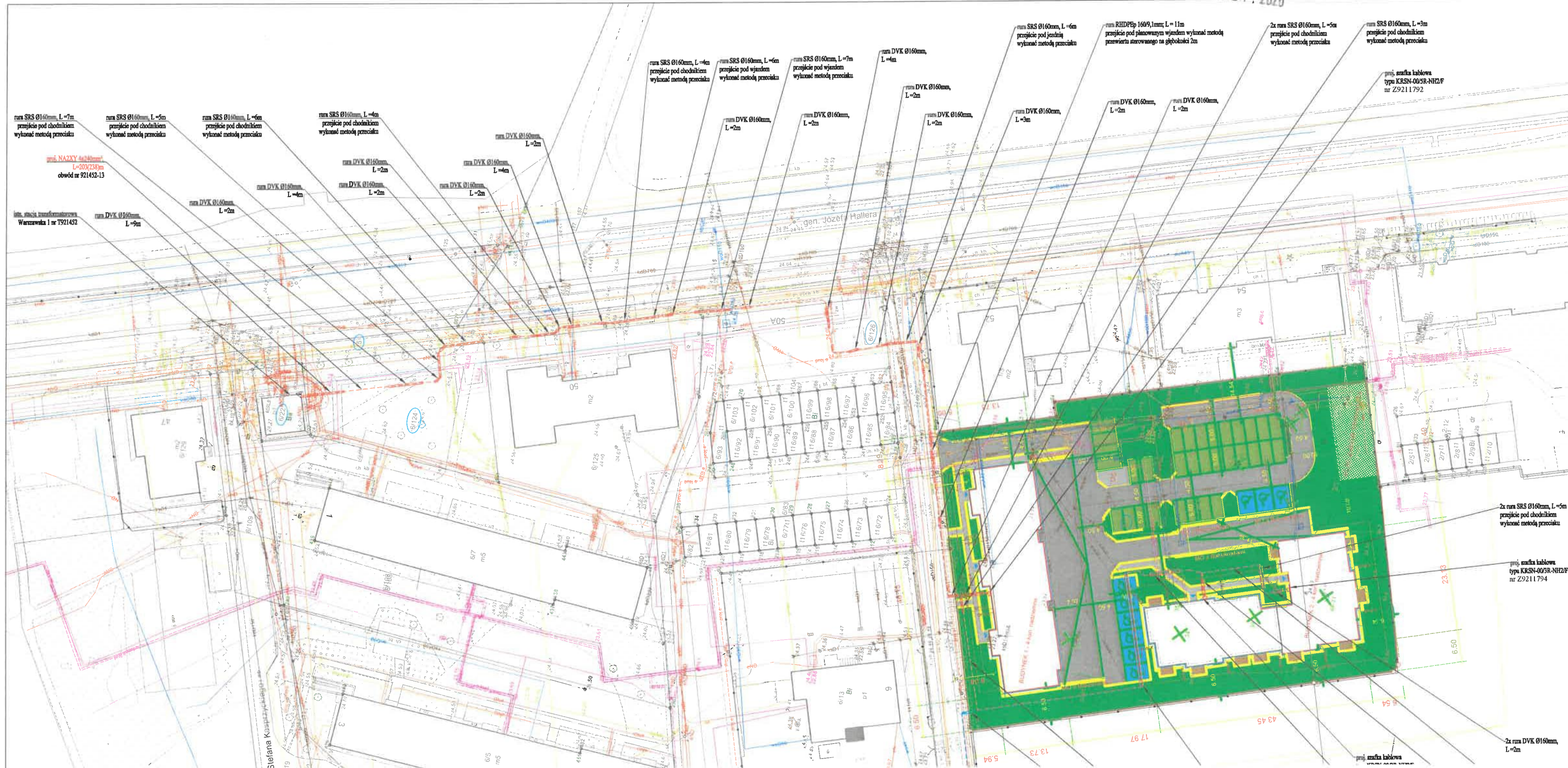
Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	KRSN 1	mieszkanie	16	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN 1	węzeł cieplny	1	1 faza	16	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	2.5	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN 1	potrzeby administracj	1	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN 2	mieszkanie	24	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	12.5	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	KRSN 2	potrzeby administracj	1	3 fazy	63	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovowego (ogranicznik mocy)	33	wewnątrz budynku w miejscu bez ogólnego dostępu	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

255/2026

Zatwierdzam koncepcję.

Kierownik Działu Zarz. Inwestycjami
Sebastian Kądziera

Data ... 13-11-2026



PREZYDENT GRUDZIĄDZA

**ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz
PP-II.6733.8.2026**

Grudziądz, 7 września 2026 r.

**DECYZJA NR 8 / 2026
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 1, 3, art. 54, art. 55, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 1 oraz zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),

po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA OPERATOR S.A.** Oddział w Toruniu, reprezentowanej przez Pana Łukasza Piłata

z dnia: 13.07.2026 r.,

dotyczącego: budowy i przebudowy linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na: budowie i przebudowie linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV; na działkach nr 3/3, 5, 7, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 w obrębie nr 97; 12 w obrębie nr 89, 13 w obrębie nr 88, położonych przy ul. Hallera, Smoleńskiego w Grudziądzu.

Rodzaj inwestycji:

- przebudowa i budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-4 kV przy ul. Hallera, Smoleńskiego w Grudziądzu.

I. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu –

- istniejąca linia kablowa nn-0,4 kV, zlokalizowana w pasie drogi gminnej, na działkach miejskich,
- istniejąca stacja transformatorowa, zlokalizowana jest na działce nr 6/22 w obrębie nr 97,
- projektowana linia kablowa nn-0,4 kV będzie ułożona w pasie drogi miejskiej (chodnik), na działkach miejskich,

- kabel zostanie wprowadzony do projektowanych szafek kablowych, zlokalizowanych na budynkach wielorodzinnych,
- projektowany odcinek kabla zostanie ułożony między budynkami wielorodzinnymi, na działce nr 1/1 a istniejącym budynkiem wielorodzinnym na działce nr 3/3 w obrębie nr 97,
- długość projektowanej sieci do 1000 m.

WARUNKI DODATKOWE:

- projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Urzędu.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.),
- d) po dokonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- **teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, który utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.**
- nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zakres planowanych prac – realizacja kablowej linii energetycznej: ewentualne usunięcie drzew-krzewów wymaga uzyskania stosownego zezwolenia wydanego w oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

31 sierpnia 2026 r. pismem, znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1055.2026.WS Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wniósł uwag odnośnie projektowanej inwestycji w zakresie ochrony zabytków. W związku z powyższym nie ma potrzeby uzgadniania projektu decyzji z Kujawsko - Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości, położonych wzdłuż planowanej inwestycji; w przypadku planowanej przebudowy istniejących obiektów budowlanych (lub urządzeń obcych), zlokalizowanych w pasie drogi, należy wystąpić do Z.D.M. Grudziądz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego na czas robót; w przypadku planowanego umieszczenia nowych urządzeń w pasie drogi, należy uzyskać od Z.D.M. Grudziądz decyzję na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogi,
- b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- c) sieci elektroenergetyczne – na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- d) odprowadzenie ścieków i wód opadowych – nie dotyczy;
- e) sieć gazowa – nie dotyczy;
- f) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- na obszarze objętym inwestycją oraz na terenach przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13 lipca 2026 r. na wniosek ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Łukasza Piłata, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, polegającej na budowie i przebudowie linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV, na działkach nr 3/3, 5, 7, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 w obrębie nr 97; 12 w obrębie nr 89, 13 w obrębie nr 88, położonych przy ul. Hallera, Smoleńskiego w Grudziądzu.

Dla terenu objętego inwestycją gmina - miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), inwestycja celu publicznego ustalana jest drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.).

W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:

warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

- o warunek jest spełniony, zasady zagospodarowania terenu określono w niniejszej decyzji,
- **stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**
 - o **stan faktyczny** – obszar analizowany obejmuje utwardzony pas drogi gminnej – ul. Hallera, Smoleńskiego orazi nieutwardzone tereny zielone,

- O stan prawny** – zgodnie z wykazem właścicieli i władających,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje, że warunki wymagane do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały spełnione, w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA



STEFAN BACA
2026-09-08 10:01:43

Stefan Baca
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego
- podpisano elektronicznie -

P O U C Z E N I E

W celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, dołączając projekt techniczny wraz z opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r, poz. 418).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku nie wydania przez organ decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, inwestor ma prawo żądać wymierzenia kary pieniężnej. Żądanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza do organu wyższego stopnia, którym jest Wojewoda.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

Załączniki:

1. Mapa - kopia.
2. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu – kopia.

Otrzymują:

1. ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu, ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń,
2. Pan Łukasz Piłat, ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz (e-Doręczenie),
3. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m,
4. Zarząd Dróg Miejskich, ul. Waryńskiego 34 A 86-300 Grudziądz (e-Doręczenie),
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Moniuszki 13, 86-300 Grudziądz,
6. PP-II. - a/a.

Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorskie Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu, ul. Janiny Bartkiewiczówny 93; 87-100 Toruń.
(e- Doręczenie)

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 8/2026 Z DNIA 07.09.2026

PP.II.6733.8.2026

04.09.2026r.

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.

OBIEKT: Budowa i przebudowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV

DZIAŁKI: nr: 3/3, 5, 7, 6/14, 6/22, 6/124, 6/126 obręb nr 097 oraz 12 obr. 089 oraz 13 obr. 088

ULICA: Hallera, gen. Smoleńskiego

SYMBOL PLANU: Plan ogólny nie obowiązuje

1. ANALIZA:

1.1 Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa i przebudowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4 kV przy ul. Hallera, gen. Smoleńskiego w Grudziądzu

2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Istniejąca linia kablowa nn-0,4 kV zlokalizowana w pasie drogi gminnej, na działkach miejskich .
Istniejąca stacja transformatorowa zlokalizowana jest na działce 6/22 obr 97

Projektowana linia kablowa nn-0,4kV będzie ułożona w pasie drogi miejskiej (chodnik), na działkach miejskich. Kabel zostanie wprowadzony do projektowanych szafek kablowych zlokalizowanych na budynkach wielorodzinnych.

Projektowany odcinek kabla zostanie ułożony między budynkami wielorodzinnymi na działce 1/1 a istniejącym budynkiem wielorodzinnym na działce 3/3 obr. 97

Długość projektowanej sieci do 1000m

- WARUNKI DODATKOWE:

- projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej tut. Urzędu.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

4. a) uwzględnić wymagania ład przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

5. b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. 2025 poz.647.);

6. c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – Dz. U. 2025 poz. 418)

d) po dokonaniu robót budowlanych, teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 4 lit. b);

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r..
- Nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zakres planowanych prac – realizacja kablowej linii energetycznej: ewentualne usunięcie drzew/krzewów wymaga uzyskania stosownego zezwolenia wydanego w oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury –

- zgodnie z pismem Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ.T.ZAR.5183.1055.2026.WS

9. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) zapewnić dostęp do drogi publicznej właścicielom nieruchomości położonym wzdłuż planowanej inwestycji;
- b) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy
- c) sieci elektroenergetyczne – na warunkach wydanych przez dysponentów sieci;
- d) odprowadzenie ścieków i wód opadowych – nie dotyczy
- e) sieć gazowa – nie dotyczy;
- f) sieci telekomunikacyjne – nie dotyczy

10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Na obszarze objętym inwestycją oraz terenach do niej przyległych chronić uzasadnione interesy właścicieli nieruchomości oraz dysponentów uzbrojenia podziemnego.

11. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

12. STAN FAKTYCZNY TERENU:

- 12.1.1 Stan faktyczny –obszar analizowany obejmuje utwardzony pas drogi gminnej– ul. Hallera Smoleńskiego oraz nieutwardzone tereny zielone.

13.STAN PRAWNY: Zgodnie z wykazem właścicieli i władających.

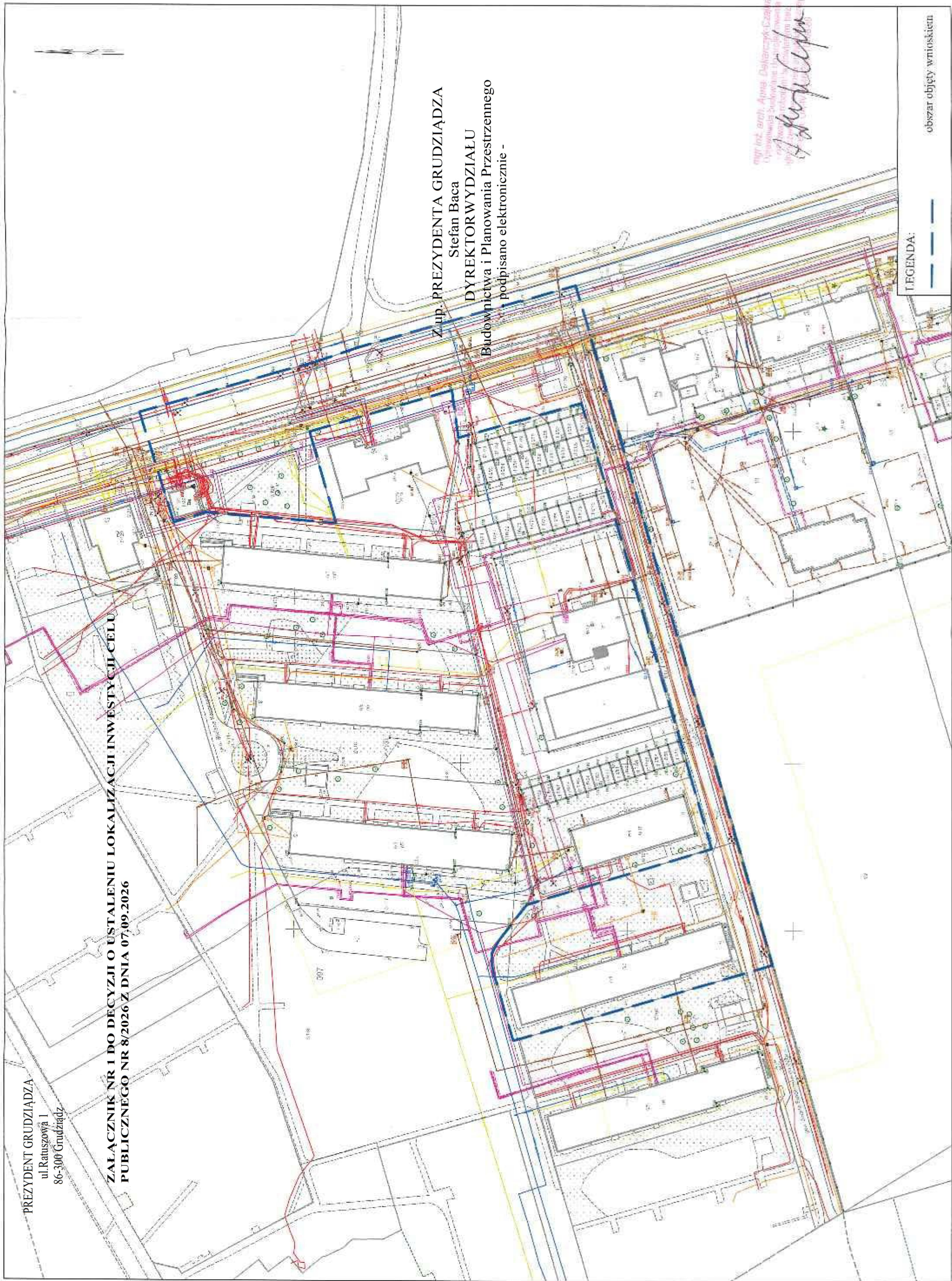


STEFAN BACA
2026-09-08 10:02:28

mgr inż. arch. Anna Dekarszyk-Czajka
Upoważnienie budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
wydane na podstawie decyzji nr 100/2025
z dnia 10.09.2025 r.

A. Baca

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA
Stefan Baca
DYREKTOR WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego
- podpisano elektronicznie -



Prezydent Grudziądza

ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej w dniach 26.08.2026 – 08.09.2026
data zakończenia narady koordynacyjnej 08.09.2026r.

Naradę przeprowadzono zgodnie z art. 28b ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1151 z późn. zm.), uwzględniając mapy na których sporządzono projekt, materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uzgodnienia jednostek zarządzających sieciami oraz stanowiska zainteresowanych stron.

Znak sprawy: **GN-IV.6630.180.2026.**

Przedmiot narady:

Sieć: elektroenergetyczna ul. Hallera, Smoleńskiego.

Lokalizacja:

Jednostka ewidencyjna	Obręb	Arkusz	Działki
M. Grudziądz	0097 097	97	5, 6/124, 6/126, 6/14, 6/22
M. Grudziądz	0115 115	115	1/1

Adres: gen. Hallera i ul. gen. Smoleńskiego.

Wnioskodawca: Energoplaner Łukasz Piłat, ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz

Przewodniczący narady: Magdalena Sendyk-Michalska -Inspektor

Lp.	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowisko przedstawiciela
1.	Urząd Miejski w Grudziądzu Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Referat Geodezji - Wojciech Matczyński, Magdalena Sendyk-Michalska	Magdalena Sendyk-Michalska - Inspektor	1. Przewodniczący narady koordynacyjnej nie ma uwag do zastrzeżeń branżystów.
2.	Orange Polska S.A.	nie uczestniczył	
3.	PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Grudziądzu	Marcin Żebrowski	1. Uzgodniono zgodnie z załącznikiem nr 180/2026 z dnia 26.08.2026 r.
4.	Netia S.A. - Waldemar Wachowski	Waldemar Wachowski	1. Netia SA 02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13 Adres do korespondencji: Netia SA Dział Utrzymania Usług Okręg Północny 87-100 Toruń ul. Legionów 119 tel. +48 22 352 66 94 fax +48 56 660 02 50 Warunki zabezpieczenia 1. Skrzyżowania (kolizje) i zblżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego .Przy zblżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli. 2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A.

			wykonać sposobem ręcznym(łopatą). - Wykonawca (Inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót. - Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii SA w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem/ zamiaru rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnienia ZUDP, nr uzgodnień Netii SA. - Prace przy rozwiązywaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A). - W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety. - Netia S.A nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu. W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi Ø160. - W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 66 94 lub +48 22 701 15 11 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl; - Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250). - Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypianiem, należy zgłosić do odbioru . - Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor. - Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela – właściciela sieci. Netia S.A. zastrzega sobie , że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A. może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej. Powyższe uzgodnienie ważne dwa lata od daty wydania.
5.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Gdańsku - Piotr Feldmann	Piotr Feldmann	1. brak uwag
6.	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. w Grudziądzu - Rafał Blumkowski	Rafał Blumkowski	1. Uzgodniam bez uwag.
7.	Węzeł Teleinformatyczny w Grudziądzu - Tomasz Wnuczek	Tomasz Wnuczek	Brak uwag
8.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grudziądzu	Jerzy Pawłowski	1. Uzgodniono z zastrzeżeniami w piśmie ZT/330/2026 z dnia 27.08.2026 r.
9.	GECKONET Sp. z o.o.	nie uczestniczył	
10.	Energa - Operator SA Oddział w Toruniu	Jacek Klucznik	1. trasę projektowanej sieci elektroenergetycznej uzgodniono bez uwag RG/2MMD/JK/U/685/2026

11.	Energa - Oświetlenie Sp. z o.o.	nie uczestniczył	
12.	Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o.	Martyna Turzyńska	1. Uzgodniono bez zastrzeżeń pismem o znaku FST/216/ZUD/2026 z dnia 02.09.2026r.- zgodnie z załącznikiem.
13.	OPEC GRUDZIĄDZ	Kamil Kedzierski	1. Uzgodniono z uwagami pismem RA/KK/773/180/2026
14.	Zarząd Dróg Miejskich - Piotr Grodkowski	Piotr Grodkowski	1. Uzgadnia się lokalizację z zastrzeżeniem. Ze względu na lokalizację inwestycji w pasie drogowym należy przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę otrzymać decyzję o lokalizacji przyłącza/sieci w pasie drogowym u Zarządcy Drogi (Zarząd Dróg Miejskich). Przed rozpoczęciem robót inwestor musi wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Pomimo prawidłowego zawiadomienia, w naradzie nie uczestniczyli przedstawiciele:

1. Orange Polska S.A.
2. GECKONET Sp. z o.o.
3. Energa - Oświetlenie Sp. z o.o.

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - złożone / nie złożono.

Dodatkowe uwagi i zalecenia:

1. W trakcie realizacji należy:
 - zapewnić obsługę geodezyjną, lokując w jednostkach geodezyjnych sektora państwowego, spółdzielczego lub osób fizycznych posiadających uprawnienia do wykonywania robót geodezyjno - kartograficznych, zlecenie na dokonanie pomiaru zgodnie z obowiązującymi instrukcjami technicznymi, celem właściwego usytuowania /wytyczenia/ w terenie projektowanych urządzeń inżynierskich i innych obiektów budowlanych oraz na wykonanie pomiaru powykonawczego przed zasypianiem /Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, Dz.U. 2024 poz. 1151 ze zm./

wynikami pomiaru powykonawczego uzupełnić mapy znajdujące się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu

- wyłączną podstawą dokonania odbioru przez jednostkę branżową urządzeń uzbrojenia terenu będzie mapa uzupełniona wynikami pomiaru powykonawczego.

2. Jakakolwiek zmiana projektowanej trasy uzgodnionej niniejszym protokołem wymaga ponownego uzgodnienia przez ZUDP.

3. O całkowitym zakończeniu w terminie względnie nie przystąpieniu do realizacji uzgodnionej dokumentacji inwestor powiadomi pisemnie odpowiedni ZUDP.

4. Integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez Przewodniczącego Zespołu dokumentacja projektowa.

5. Nie wyklucza się istnienia na danym terenie innych przewodów uzbrojenia podziemnego nie wykazanych na mapie zasadniczej i nie wykazanych przez poszczególne jednostki branżowe np. kolejowe, względnie kopalniane itp.

6. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

INSPEKTOR

inż. Magdalena Sędyk-Michalska

(podpis przewodniczącego narady)

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest część graficzna zawierająca propozycję usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.



Grudziądz, dnia 02.09.2026 r.

L.dz.FST/216/ZUD/2026

**Urząd Miejski w Grudziądzu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Geodezji
Narada Koordynacyjna
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

Dotyczy: opinii nr 180/26 – w sprawie budowy sieci elektroenergetycznej przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu.

Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia spółka z o.o. informuje, że usytuowanie projektowanej infrastruktury technicznej uzgodniono z następującymi zastrzeżeniami:

1. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej sieci elektroenergetycznej z istniejącymi i projektowanymi przewodami i urządzeniami wod.-kan. wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem przedstawiciela MWiO sp. z o.o. w Grudziądzu.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest na 7 dni przed ich rozpoczęciem zawiadomić o tym pisemnie MWiO sp. z o.o. w celu wyznaczenia nadzoru, podając numer uzgodnienia i datę jego wydania.
3. Istniejące i projektowane uzbrojenie wod.-kan. naniesiono orientacyjnie. Celem ustalenia dokładnego przebiegu przewodów należy wykonać ręczne przekopy próbne.
4. Prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącej infrastruktury wod.-kan. należy wykonać ręcznie (łopatą).
5. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń sieci i urządzeń wod.-kan. podczas prowadzenia robót.
6. Zwrócić uwagę na istniejące przyłącza wod.-kan. do budynków, których inwentaryzacji nie posiadamy.
7. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od przewodów wod.-kan.
8. Uzgodnienie jest ważne do dnia **02.09.2028 r.**

OZNACZENIA:

	sieć wodociągowa w budowie
	projektowane przyłącze wodociągowe
	projektowana kanalizacja sanitarna
	kanalizacja sanitarna, do przebudowy
	projektowana kanalizacja deszczowa

Załącznik:

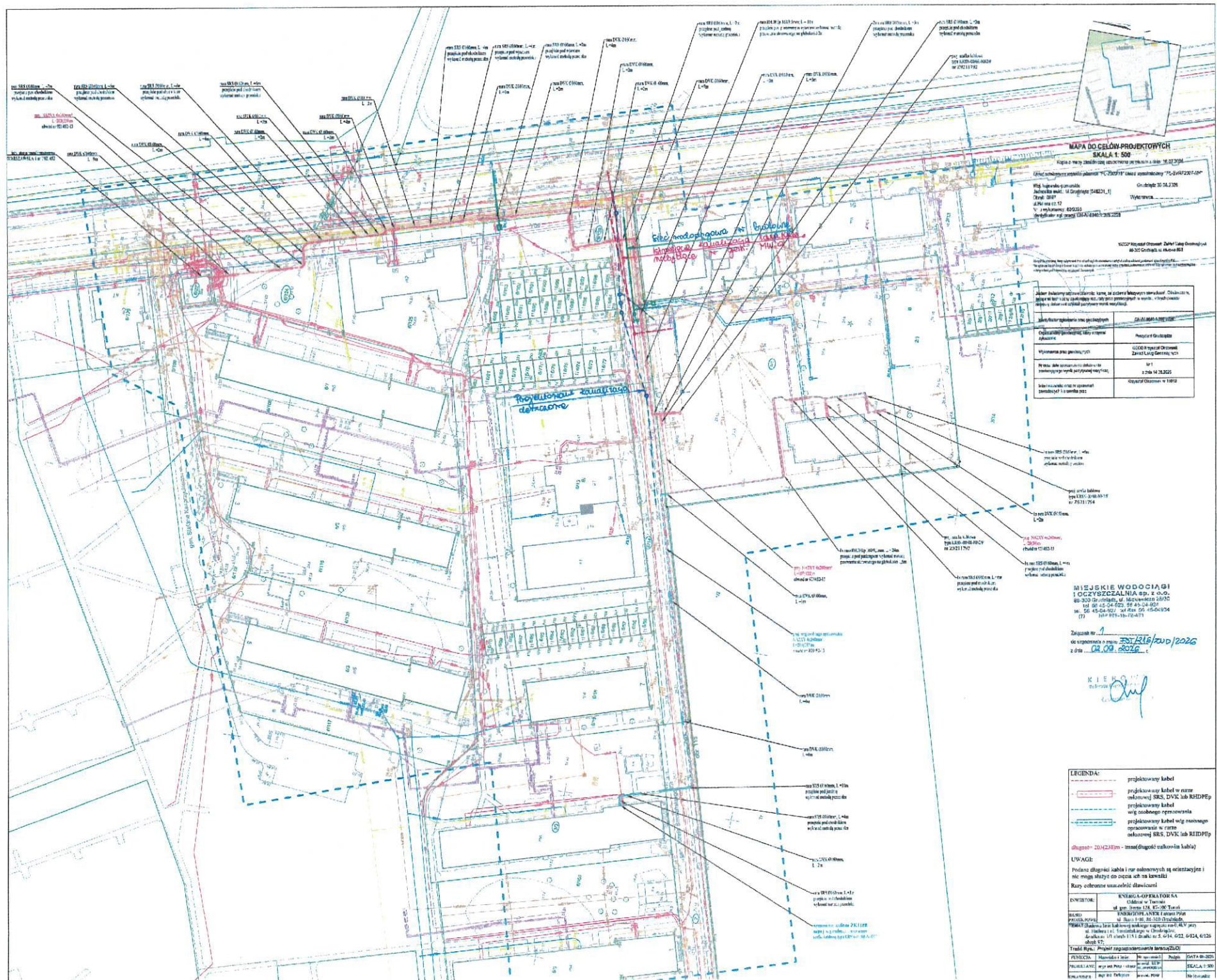
1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500

Rozdziałnik:

1. Adresat
 2. FST – a/a
- Sprawę prowadzi:**
Martyna Turzyńska

KIEROWNIK
u Uzgodnień Technicznych
Mieszka Liczkowska





Załącznik do narady koordynacyjnej z dnia 26.08.2026

Dotyczy – temat 180/2026

PSG sp z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42,
85-097 Bydgoszcz

1. *Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, na adres Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy Gazownia w Grudziądzu ul. Mickiewicza 34, 86-300 Grudziądz, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.*
2. *W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Grudziądzu.*
3. *Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.*
4. *W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.*
5. *Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.*
6. *Należy zachować wszystkie wymagane odległości w pionie i w poziomie od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640”.*
7. *W miejscach skrzyżowań oraz zbliżeń z siecią gazową wykonać ręczny przekop kontrolny i zgłosić to Gazowni w Grudziądzu do odbioru.*
8. *Przewierty/przeciski wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni w Grudziądzu.*
9. *Uzgodnienie jest ważne względem usytuowania gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.*

Marcin.Zebrowski

Elektronicznie podpisany przez
Marcin.Zebrowski
Data: 2026.09.02 14:23:10 +02'00'

**Urząd Miejski w Grudziądzu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

Dotyczy: Sprawy nr 180/2026 – uzgodnienia mapy do celów projektowych dla inwestycji: sieć elektroenergetyczna ul. Hallera i Smoleńskiego.

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. uzgadnia lokalizację inwestycji zgodnie z załączoną mapą z uwagami.

Uzasadnienie:

ozn. 1, 2 – kolizje poprzeczne z **nieczynną** siecią kanałową,
ozn. 3, 4 – kolizje poprzeczne z **czynną** siecią preizolowaną.

Rozwiązanie kolizji z nieczynnym ciepłociągiem kanałowym:

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z nieczynną, kanałową siecią ciepłowniczą, sieć należy rozebrać a następnie zamurować wolne końce kanałów. Powyższe czynności należy wykonać po wcześniejszym powiadomieniu OPEC GRUDZIĄDZ. Prace rozbiórkowe podlegają odbiorowi.

Rozwiązanie kolizji z ciepłociągiem preizolowanym:

- a) Kolizja poprzeczna - zachować odległość pionową min. 0,5 m do skrajni sieci preizolowanej.
- b) W obrębie kolizji prace prowadzić ręcznie lub bezwykopowo z zachowaniem ostrożności.
- c) W miejscach kolizji istniejącej preizolowanej sieci ciepłowniczej z projektowanymi instalacjami na projektowane należy nałożyć rurę ochronną dostosowaną do przekroju przewodu. Rury ochronne w obszarze występowania sieci ciepłowniczej należy założyć na długości min. 1m poza skrajnie sieci preizolowanej.
- d) W przypadku odkrycia sieci preizolowanej warstwy gruntowe należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z n/w wytycznymi:
 - w obrębie sieci prace prowadzić ręcznie z zachowaniem ostrożności,
 - wykonać podsypkę o grubości min. 10 cm piaskiem o maksymalnej granulacji 0,8 mm,
 - przeprowadzić wzrokowe oględziny na okoliczność uszkodzenia płaszcza HDPE,
 - uzupełnić wykop piaskiem do wysokości min. 10 cm powyżej skrajni sieci ciepłowniczej,
 - zagęścić warstwę piasku do wartości min. 95% a następnie ułożyć wzdłużnie taśmy ostrzegawcze osobno dla każdej z rur,
 - uzupełnić wykop gruntem rodzimym.

Uzupełnienie

- a) Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikające z uszkodzeń sieci ciepłej podczas wykonywania robót.
- b) Wykonawca robót zobowiązany jest na 7 dni przed rozpoczęciem robót zawiadomić pisemnie OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. w celu wyznaczenia nadzoru.
- c) Wszystkie kolizje oraz odkryte odcinki ciepłociągu podlegają odbiorom przeprowadzonym przez nadzór OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. lub uprawnionej osoby działającej na zlecenie OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.

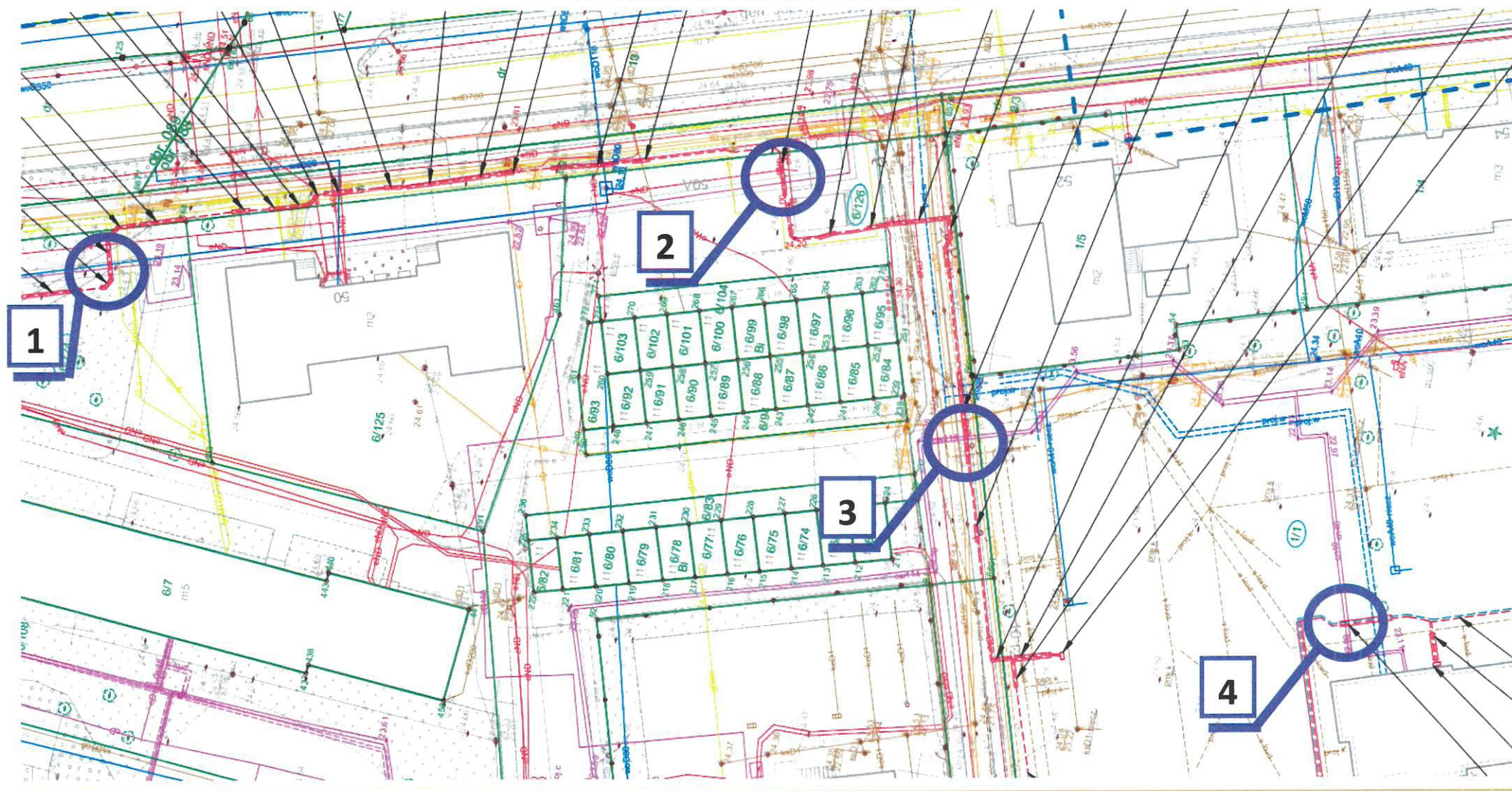
Kontakt: Kamil Kędzierski Tel. 564506129 k.kedzierski@opec.pl



GRUDZIĄDZ
miasto otwarte

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
+48 56 45 06 101 | opec@opec.pl
ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, Polska
NIP 8760203836, REGON 870003217, KRS 0000033543
Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy KRS
Kapitał zakładowy: 21.265.500,00 zł
www.opec.pl

OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
Ważne tylko i wyłącznie z uzgodnieniem
Nr RA/KK/773/180/2026 z dnia 31.08.2026



Grudziądz dnia 27.08.2026 r.

ZT/ 330 /2026

**Urząd Miejski w Grudziądzu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Referat Geodezji
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz**

Dotyczy: Nr sprawy **GN-IV.6630.180.2026** – projekt sieci elektroenergetycznej przy ul. Hallera, Smoleńskiego w Grudziądzu.

Dział Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu wnosi następujące uwagi:

1. Na trasie projektowanego kabla elektroenergetycznego przy ulicy Smoleńskiego w Grudziądzu istnieje **kanalizacja teletechniczna TVK z czynną siecią światłowodową**. Istniejącą trasę kanalizacji teletechnicznej TVK krzyżującą się z projektowanym kablem elektroenergetycznym oznaczono kolorem zielonym.
2. **W miejscach kolizji z kanalizacją teletechniczną TVK prace prowadzić ręcznie, wykopem otwartym bez naruszania istniejącej infrastruktury w tym jej rzędnej.**
3. W przypadku konieczności przebudowy o warunki należy wystąpić do Kierownika Działu Telewizji Kablowej przy ul. Piotra Skargi 1 w Grudziądzu, tel. 566 632 030.
4. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, pisemnie powiadomi Dział Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu, o zamiarze rozpoczęcia prac, w celu wyznaczenia nadzoru.
5. Ustala się 1-metrową strefę ochronną z każdej strony kanalizacji teletechnicznej TVK. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem wydelegowanego pracownika TVK SM.
6. Szczegółowy przebieg tras istniejącej kanalizacji teletechnicznej TVK i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

7. Dział Telewizji Kablowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
8. Wykonawca jak i Inwestor zobowiązani są do prowadzenia czynności w taki sposób, aby nie uszkodzić infrastruktury telekomunikacyjnej i/lub instalacji telekomunikacyjnej i/lub innych urządzeń służących do świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Grudziądzu, bądź nie spowodować ich wadliwego działania. Za naruszenie tego zobowiązania zarówno Wykonawca jak i Inwestor ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą.
9. W przypadku przerw w świadczeniu usług telekomunikacyjnych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Grudziądzu powstałych z winy Wykonawcy i/lub Inwestora, Wykonawca i Inwestor zobowiązani są do zapłaty wszelkich kosztów związanych z przywróceniem świadczenia usług oraz do zapłaty abonentom kwoty obniżenia abonamentu nienaliczonego w związku z nieświadczeniem usługi oraz karę umowną stanowiącą odszkodowania zgodnie z ustawą z dnia 12 lipca 2024r. Prawo Komunikacji Elektronicznej DZ. U. 2024.1221, regulaminami świadczenia usług telekomunikacyjnych i umowami abonenckimi. Powyższe nie wyłącza odpowiedzialności ww. osób na zasadach ogólnych.
10. Kolizje i zbliżenia z istniejącą kanalizacją teletechniczną TVK przed zasypaniem **należy zgłosić do odbioru kierownikowi Działu Telewizji Kablowej SM** w Grudziądzu, ul. Piotra Skargi 1, tel. 566 632 030.

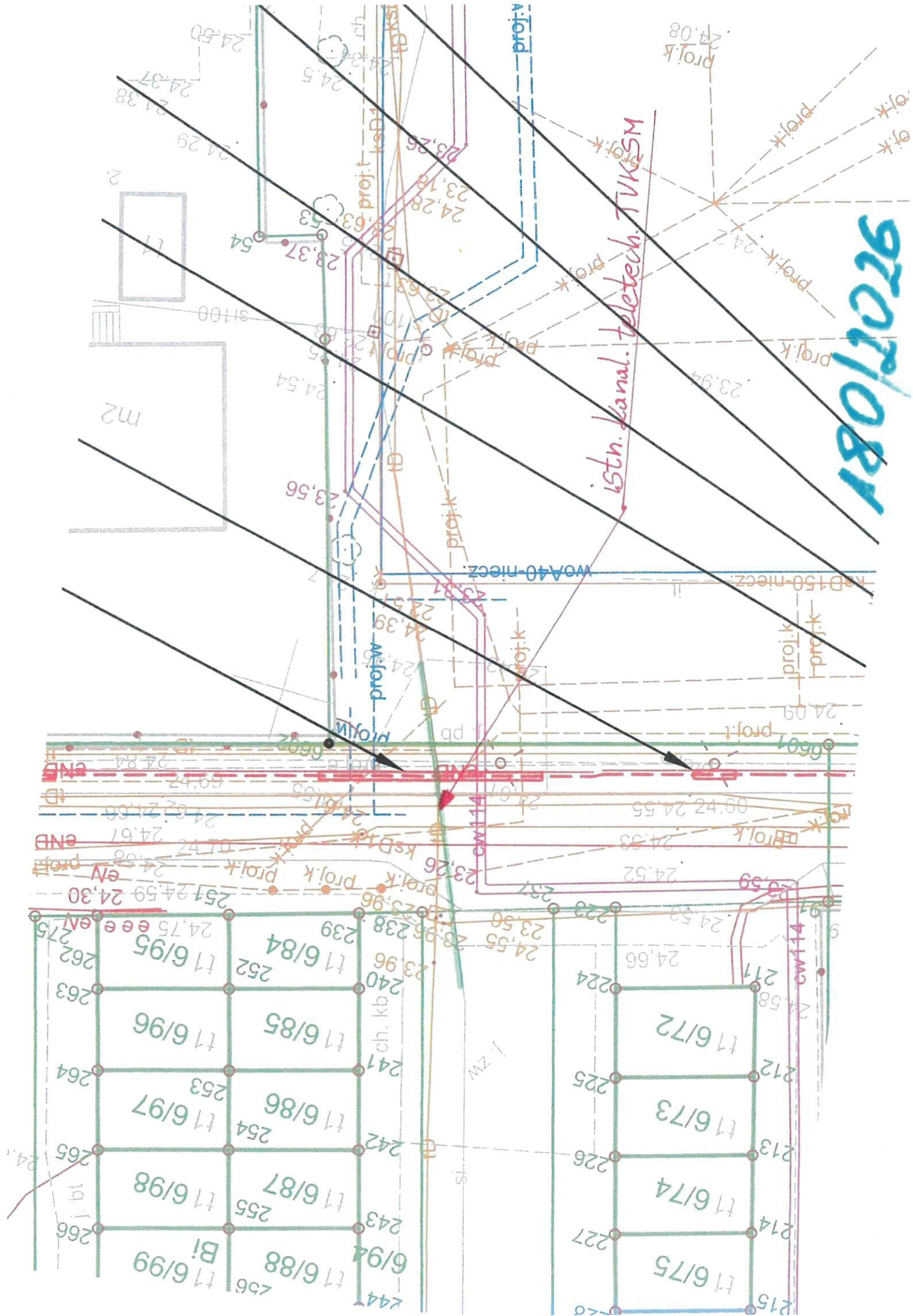
SPECJALISTA
mgr inż. Jerzy Pawłowski

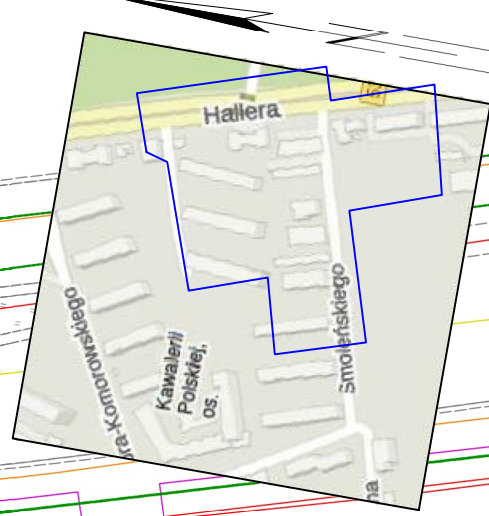
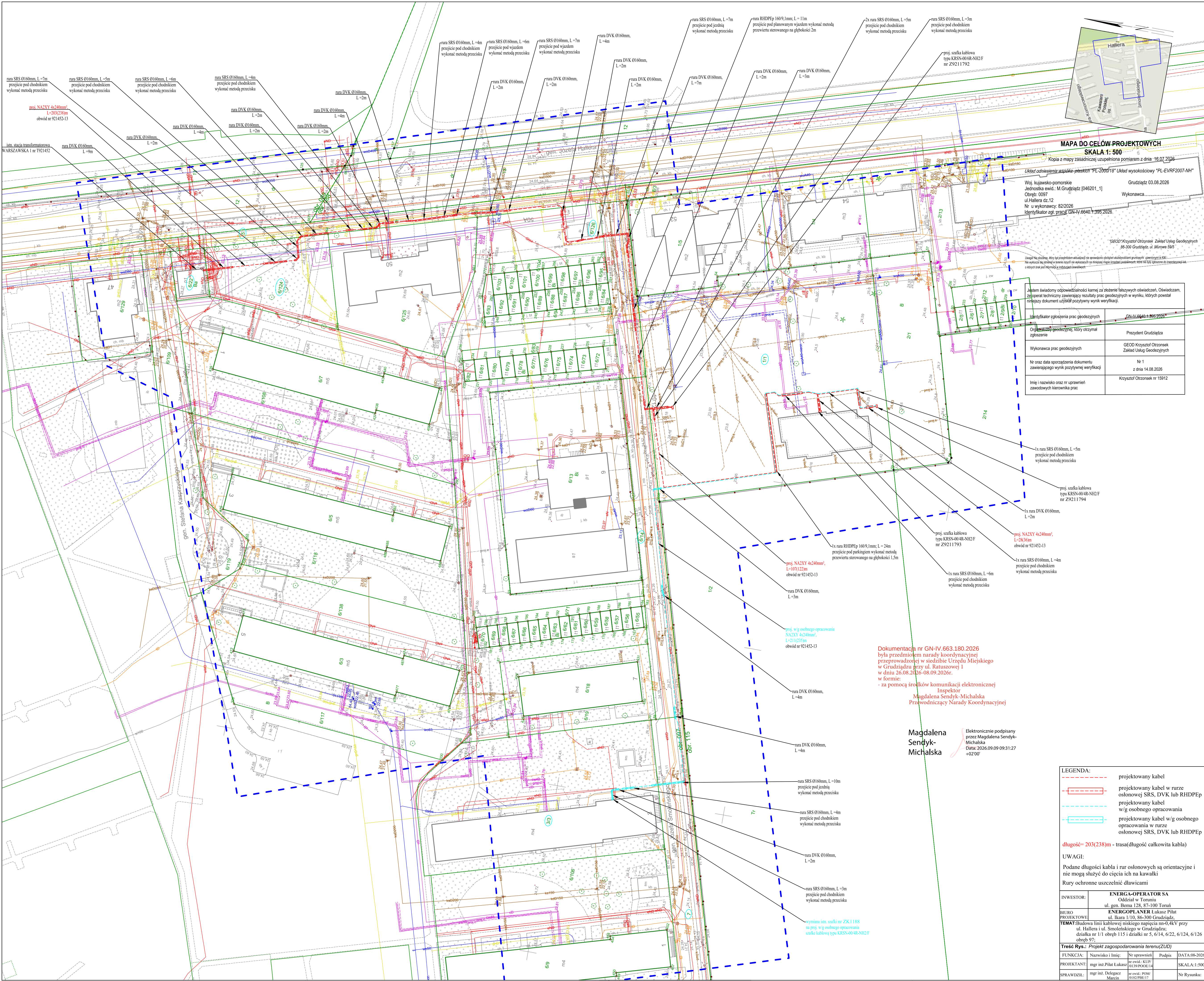
Załącznik:

Mapa z naniesioną trasą kanalizacji teletechnicznej TVK.

9007/081

istn. kanal. teletech. TVKSM





MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 18.07.2026

Układ odniesienia: współrzędne płaskich "PL-2000/18" Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"
Woj. kujawsko-pomorskie Grudziądz 03.08.2026
Jednostka ewid.: M.Grudziądz [046201_1] Wykonawca:.....
Obreń: 0097
ul.Hallera dz.12
Nr u wykonawcy: 82/2026
Identyfikator zgł. prac: GN-IV-6640.1.395.2026

"GEOD" Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
85-300 Grudziądz, ul. Mirowska 5B/5

Uwaga! Na obciążenie, który był przedmiotem aktualizacji na sprawozdanie odczytu składowych grubości, uwzględniając je. Wskazano na obciążenie w formie danych w wykazanych na mapie danych składowych, które nie są wykazane do mapy zasadniczej, a których nie jest konieczne w tym przypadku uwzględnienia.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operatorem technicznym zawierającym rezultaty prac geodezyjnych w wyniku, których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-IV-6640.1.395.2026
Organ nadzoru geodezyjnego, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Grudziądz
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD Krzysztof Otrzonsek Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 1 z dnia 14.08.2026
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Otrzonsek nr 15912

1x rura SRS Ø160mm, L=5m
przejście pod chodnikiem
wykonać metodą przecisku

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211794

1x rura DVK Ø160mm,
L=2m

1x rura SRS Ø160mm, L=4m
przejście pod chodnikiem
wykonać metodą przecisku

1x rura RHDPEp 160/9,1mm; L=24m
przejście pod parkingiem wykonać metodą
przewiertu sterowanego na głębokości 1,5m

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211793

1x rura SRS Ø160mm, L=6m
przejście pod chodnikiem
wykonać metodą przecisku

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211793

1x rura RHDPEp 160/9,1mm; L=11m
przejście pod planowanym wjazdem wykonać metodą
przewiertu sterowanego na głębokości 2m

2x rura SRS Ø160mm, L=5m
przejście pod chodnikiem
wykonać metodą przecisku

1x rura SRS Ø160mm, L=3m
przejście pod chodnikiem
wykonać metodą przecisku

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211792

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211793

proj. szafka kablowa
typu KRSN-004R-NH2/F
nr Z9211793

Dokumentacja nr GN-IV.663.180.2026
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej w siedzibie Urzędu Miejskiego
w Grudziądzu przy ul. Ratuszowej 1
w dniu 26.08.2026-08.09.2026r.
w formie:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Magdalena Sendyk-Michalska
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Magdalena
Sendyk-
Michalska

Elektronicznie podpisany
przez Magdalena Sendyk-
Michalska
Data: 2026.09.09 09:31:27
+02'00'

LEGENDA:

- projektowany kabel
- projektowany kabel w rurze osłonowej SRS, DVK lub RHDPEp
- projektowany kabel w/g osobnego opracowania
- projektowany kabel w/g osobnego opracowania w rurze osłonowej SRS, DVK lub RHDPEp

długość= 203(238)m - trasa(długość całkowita kabla)

UWAGI:

Podane długości kabla i rur osłonowych są orientacyjne i nie mogą służyć do cięcia ich na kawałki
Rury ochronne uszczelniać dławicami

INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu ul. gen. Bema 128, 87-100 Toruń
BIURO PROJEKTOWE:	ENERGOPLANER Lukasz Piłat ul. Ikara 1/10, 86-300 Grudziądz
TEMAT:	Budowa linii kablowej niskiego napięcia nn-0,4kV przy ul. Hallera i ul. Smoleńskiego w Grudziądzu; działka nr 1/1 obreń 115 i działki nr 3, 6/14, 6/124, 6/126 obreń 97.
TRZĘS RYS.:	Projekt zagospodarowania terenu(ZUD)
FUNKCJA:	Nazwisko i Imię: Nr uprawnień: Podpis: DATA:08-2026
PROJEKTANT:	mgr inż. Piłat Lukasz nr ewid.: KUP/0139/POOE/14 SKALA:1:500
SPRAWDZIL:	mgr inż. Delegacz Marcin nr ewid.: POM/0182/PMB/17 Nr Rysunku: